

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по  
производственно-технической  
деятельности  
АО «НЭСК»

И.В. Беспалько

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проведение закупочной процедуры по приобретению административного здания**  
**(части административного здания, нежилых помещений)**  
**в городе Горячий Ключ**

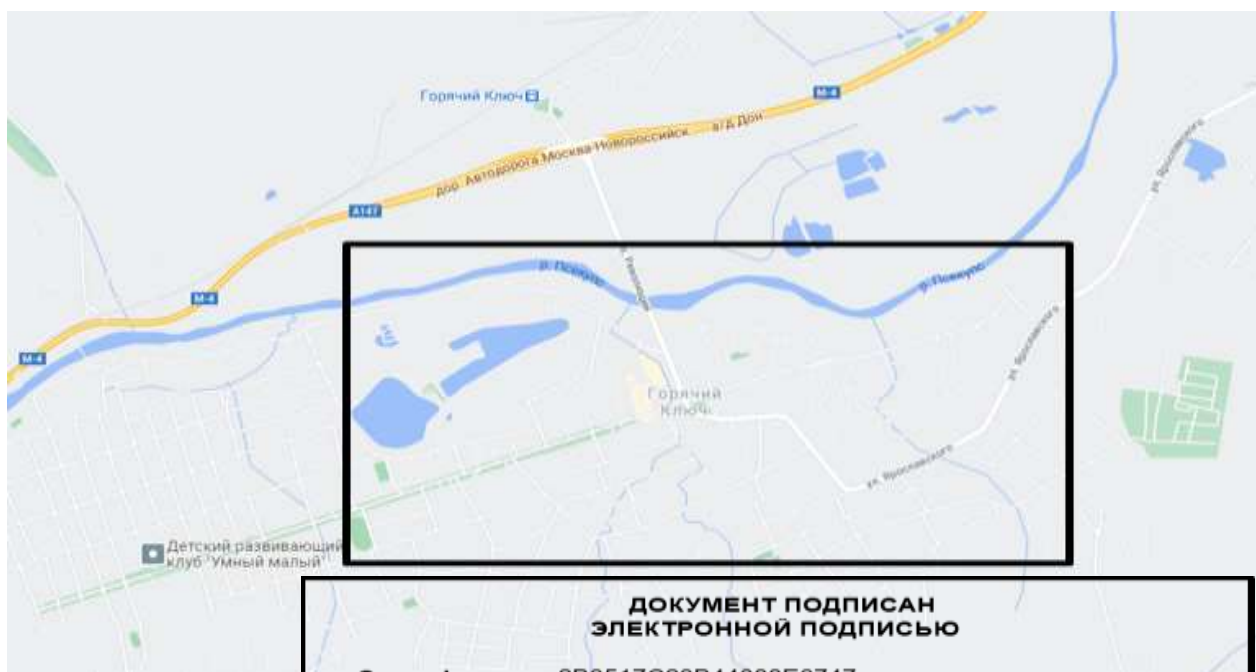
1. **Заказчик** – АО «НЭСК» (Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края).

2. **Основание** – Приказом Министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.12.2020 N 711 утвержден инвестиционный проект по приобретению административного здания для филиала «Горячключэнергосбыт». Расположение здания должно обеспечивать удобную транспортную развязку, которая позволит персоналу АО «НЭСК» добираться со всех частей города Горячий Ключ на личном и общественном транспорте.

3. **Технические требования:**

3.1. Площадь административного здания должна быть не менее 328,93 кв.м.;

3.2. Административное здание (часть административного здания, нежилые помещения) должно быть расположено в г. Горячий Ключ, вблизи административных зданий и объектов социальной значимости для населения, внутри границ обозначенного ниже периметра (в районе улиц: Ленина, Школьная, Фрунзе, Псекупская, Гоголя).



3.3. Вид разрешенного использования нежилые помещения (офисное, торговое, административное здание).

Владелец: akopyanny@nesk.ru

Документ подписан с 05.06.2021

по 02.12.2021

### 3.4. Обязательные условия:

- наличие перед зданием парковочных мест, в том числе не менее одного для маломобильных групп населения;
- беспрепятственный доступ инвалидов от парковки к главному входу в здание;
- сан. узел (не менее 1) для маломобильных групп населения на 1 этаже;
- входная группа в здание должна соответствовать действующим требованиям обеспечения доступности для инвалидов и других категорий маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»);
- отопление;
- водоснабжение и водоотведение;
- внутренняя отделка должна быть чистовая, пригодная для эксплуатации;
- фасад здания закончен и отделан.

Желательные условия (наличие указанных ниже систем и сетей повышает рейтинг участника закупки в соответствии с установленными в закупочной документации критериями):

- кондиционирование;
- система видеонаблюдения;
- система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре;
- система охранно-тревожной сигнализации;
- структурированная кабельная сеть (СКС) сведенная в серверное помещение.

Системы, указанные выше должны быть в исправном состоянии, опломбированными в соответствии с правилами эксплуатации систем и узлов учета электро-водо-газо-снабжения.

3.5. Административное здание (часть административного здания, нежилые помещения) должно быть поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (запись ЕГРН). В подтверждение чего, участник торгов должен предоставить выписку из ЕГРН.

3.6. Земельный участок, на котором расположено административное здание (часть административного здания, нежилые помещения) должен быть поставлен на кадастровый учет и зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображаться на публичной кадастровой карте Росреестра, а также не иметь признаков вкрапления, вклинивания, изломанности границ, или наложения границ смежных земельных участков.

3.7. Административное здание (часть административного здания, нежилые помещения) и земельный участок под ним не должны быть заложены, не переданы во временное пользование, не переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарены, не проданы, не состоят под арестом по решению суда, Федеральной службы судебных приставов, не состоят в споре, а также сервитутном не обременены, свободны от прав и притязаний третьих лиц.

3.8. Права на земельный участок под зданием (помещением) приобретаются Покупателем на тех же правах и условиях и в том же объеме, что и у Продавца.

### **4. Условия финансирования:**

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи.

**5. Передача имущества** – имущество передается по Акту приема-передачи в течение 3 дней с момента подписания договора купли-продажи объектов недвижимого имущества с развернутым описанием объекта недвижимого имущества и передаваемыми с объектом инженерными системами.

### **6. Обязательное условие регламентированной процедуры:**

6.1. Заключение договора в редакции АО «НЭСК»;

6.2. Продавец объектов недвижимости в подтверждение стоимости объекта представляет отчет об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, с развернутым описанием и оценкой всех инженерных систем и оборудования, которым оснащен объект недвижимости.

Начальник  
производственно-технического отдела

Н.В. Пашковская